

## **Commune d'UFFHEIM**

---

### **PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS**

#### **DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE D'UFFHEIM**

#### **DE LA SEANCE DU LUNDI 28 FEVRIER 2022**

---

L'an deux mil vingt-deux, le lundi 28 février, à 19 h 30, le Conseil Municipal d'Uffheim s'est réuni en séance ordinaire sous la présidence de Monsieur André RIBSTEIN, Maire.

Présents : PIGEOT Stéphanie, WADEL Patrick, KOERPER Jean-Luc, BARTH Julien, SMALLWOOD Véronique, COLETTI Charlotte, LEIBY Thomas, HOLBEIN Clarisse, HERTER Georges, MULLER Thierry, LOHRENGEL Gérard.

A donné procuration : M. René ALMY à M. André RIBSTEIN  
Mme Filomena DESFOURS à M. Georges HERTER

Absent excusé et non représenté : ./.

Absent non excusé : ./.

Secrétaire de Séance : Mme Elodie LE GALLOUDEC

### **ORDRE DU JOUR**

- Point 1 / Approbation du procès-verbal de la séance précédente
- Point 2 / Affaires financières
- Point 3 / Rue du Cordier – Domaine public / Achat de terrain
- Point 4 / Elections présidentielles – Organisation du bureau de vote
- Point 5 / Droit de préemption urbain
- Point 6 / Rapport de Saint-Louis Agglomération & Divers
- Point 7 / Rapport des Adjoints & Commissions
- Point 8 / Divers & Informations

Monsieur André RIBSTEIN souhaite la bienvenue à tous les membres du Conseil Municipal et donne lecture de la procuration de Monsieur René ALMY donnant procuration à Monsieur André RIBSTEIN, de celle de Madame Filomena DESFOURS donnant procuration à Monsieur Georges HERTER puis aborde les points à l'ordre du jour.

En application de l'article L.2541-6 du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Le Conseil municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,**

DESIGNE Madame Elodie LE GALLOUDEC, Rédacteur principal de 1<sup>ère</sup> classe, faisant fonction de Secrétaire de Mairie, en qualité de secrétaire de séance du Conseil Municipal.

#### **POINT 1 / Approbation du procès-verbal de la séance précédente**

Le procès-verbal de la séance du lundi 31 janvier 2022 a été transmis in extenso à tous les membres du Conseil Municipal.

Aucune observation n'étant formulée, le procès-verbal est adopté à l'unanimité et signé par tous les membres présents.

#### **POINT 2 / Affaires financières**

##### 2.1 Aménagement de la Rue de la Liberté – Marché public

Monsieur le Maire expose qu'un appel d'offres a été lancé pour le projet d'aménagement de la rue de la Liberté.

La commission d'appel d'offres s'est réunie en date du 22 février 2022 pour étudier les offres déposées.

Monsieur le Maire informe que TP Schneider a été retenu pour un projet dont le coût prévisionnel s'élève à 107 743,15 € HT.

**Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,**

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la lettre de commande et toutes les pièces s'y rapportant.

#### **POINT 3 / Rue du Cordier – Domaine public / Achat de terrain**

Monsieur le Maire rend compte de la proposition d'acquérir une parcelle d'une contenance de 5 m<sup>2</sup> située sur la parcelle 704/122 section 1 appartenant à Madame Cynthia MICLO et à Monsieur Marc REYMANN.

En effet, cette portion de parcelle classée en zone UB correspond à l'alignement de la rue du Cordier.

Le terrain en zone UB est constructible.

Monsieur le Maire informe qu'il a rencontré Madame Cynthia MICLO et Monsieur Marc REYMANN et a négocié l'achat de la parcelle au prix de 1 100 €.

**Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,**

DECIDE d'acquérir la parcelle de 0,05 are appartenant à Madame Cynthia MICLO et à Monsieur Marc REYMANN ;

CHARGE Maître Grewis, notaire à Hégenheim, d'établir l'acte authentique ;

HABILITE Monsieur le Maire à signer l'acte authentique et tous documents s'y afférant.

**POINT 4 / Elections présidentielles – Organisation du bureau de vote**

Monsieur le Maire informe que les dispositions réglementaires prévoient que le bureau de vote pour les élections présidentielles des 23 avril et 7 mai 2017 doit être composé d'un Président, deux Assesseurs et d'un Secrétaire.

Deux membres du bureau, titulaires ou suppléants, doivent toujours être présents pendant toute la durée du scrutin.

Le bureau de vote sera ouvert de 8h à 19h.

**Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,**

DESIGNE le bureau de vote comme suit :

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| <i>Président</i>      | André RIBSTEIN                        |
| <i>Vice-Président</i> | René ALMY                             |
| <i>Assesseurs</i>     | Charlotte COLETTI<br>Jean-Luc KOERPER |
| <i>Secrétaire</i>     | Elodie LE GALLOUDEC                   |

**Permanences du bureau de vote – 10 avril 2022**

|              |   |             |   |
|--------------|---|-------------|---|
| 8 h à 10h30  | Jean-Luc KOERPER<br>Thomas LEIBY<br>Patrick WADEL | 15 h à 17 h | Charlotte COLETTI<br>Gérard LOHRENGEL                 |
| 10h30 à 13 h | Georges HERTER<br>Stéphanie PIGEOT                | 17 h à 19 h | Julien BARTH<br>Charlotte COLETTI<br>Gérard LOHRENGEL |
| 13 h à 15 h  | Clarisse HOLBEIN<br>Thierry MULLER                |             |   |

Permanences du bureau de vote – 24 avril 2022

|              |  |             |   |
|--------------|--|-------------|---|
| 8 h à 10h30  | Jean-Luc KOERPER<br>Thomas LEIBY<br>Patrick WADEL      | 15 h à 17 h | Charlotte COLETTI<br>Gérard LOHRENGEL<br>Véronique<br>SMALLWOOD |
| 10h30 à 13 h | Georges HERTER<br>Véronique SMALLWOOD                  | 17 h à 19 h | Julien BARTH<br>Charlotte COLETTI<br>Gérard LOHRENGEL           |
| 13 h à 15 h  | Clarisse HOLBEIN<br>Thierry MULLER<br>Stéphanie PIGEOT |             |   |

**POINT 5 / Droit de préemption urbain**

Monsieur le Maire informe l'Assemblée qu'il a pris certaines décisions entrant dans le champ d'application de ses compétences des matières que lui a délégué le Conseil Municipal dans sa séance du 8 juin 2020, conformément à l'article L. 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ont été prononcées les renonciations au Droit de Préemption Urbain sur les immeubles suivants

- ♦ *Section 1 parcelle 683/85 – 3 rue du 20 Novembre – 2 612 m<sup>2</sup> - Parking*
- ♦ *Section 1 parcelle 683/85 – 3 rue du 20 Novembre – 2 612 m<sup>2</sup> - Parking*
- ♦ *Section 4 parcelle 270 – 19 rue des Saules – 804 m<sup>2</sup>*
- ♦ *Section 1 parcelles 402/27, 725/26 et 726/26 – 1 rue de la Fontaine – 236 m<sup>2</sup>*

**POINT 6 / Rapport de Saint-Louis Agglomération & Divers**

6.1 Saint-Louis Agglomération

- **Conseil Communautaire du 16 février 2022**

Monsieur le Maire indique qu'il va transmettre le procès-verbal du conseil communautaire du 16 février 2022 aux conseillers municipaux.

**POINT 7 / Rapport des Adjointes & Commissions**

7.1 Stéphanie PIGEOT

Madame Stéphanie PIGEOT informe que le cabinet d'architecture Bader propose 2 solutions pour l'aménagement de l'école maternelle :

- Aménagement du bâtiment existant avec 1 salle de classe et 1 salle de repos
- Aménagement et extension du bâtiment existant avec 2 salles de classe et 2 salles de repos (extension d'environ 45 m<sup>2</sup>)

La différence de prix entre les 2 solutions s'élève à 150 000 € HT.

**Le Conseil Municipal, après avoir délibéré et à l'unanimité,**

DECIDE de réaliser l'aménagement du bâtiment existant (1 salle de classe et 1 salle de repos) et de prévoir la possibilité de réaliser une extension du bâtiment ultérieurement en cas de besoin.

7.2 Patrick WADEL

Monsieur Patrick WADEL donne lecture du procès-verbal de la Commission Urbanisme du Mercredi 9 février 2022.

❶ Déclaration préalable DP 068 341 22 F0002 déposé par M. Jacques ZIMMERMANN, 10 rue Brunnstube – 68510 UFFHEIM, section 5 parcelle 437 pour la construction d'un carport de 16 m<sup>2</sup> et la rénovation de la cour : Avis favorable mais dossier incomplet car il manque les dimensions du carport.

❷ Déclaration préalable DP 068 341 22 F0003 déposé par M. Damien BIZET, 9 rue du Moulin – 68730 BLOTZHEIM, chez GAYA TM, 9 rue Jean-Monnet - 68270 WITTENHEIM, pour l'installation de panneaux photovoltaïques, en surimposition sur toiture terrasse d'une superficie de 14 m<sup>2</sup>, situé aux Lots 3 et 3 N du Lotissement Niedere Matten, section 5 parcelles 549 et 550 : Avis favorable.

❸ Déclaration préalable DP 068 341 22 F0004 déposé par Mme Dominique GREGOIRE, 16 rue de la Liberté – 68510 UFFHEIM, pour l'installation d'un abri de jardin de 4,00 x 3,00 m avec une hauteur au faitage de 2,50 m. L'abri sera recouvert d'un bardage mélèze en bois type claire-voie. La toiture sera de type toit plat et recouverte d'un bitume chauffé. Section 2 parcelle 454 : Avis favorable.

❹ Déclaration préalable DP 068 341 22 F0005 déposé par M. Michel GAST, 5 rue des Sources – 68510 UFFHEIM, pour un projet d'achèvement de pose de clôture de terrain. Section 1 parcelle 344.

\* Limite Est : mise en place d'une clôture rigide de 20 mètres linéaires d'une hauteur de 1,73 m sur un muret béton existant d'une hauteur de 0,25 m.

\* Limite Sud : arrachage de la haie existante et remplacement par une clôture rigide d'une hauteur de 1,53 m sur une plaque de soubassement.

Avis favorable.

⑤ Demande de Certificat d'Urbanisme CUa 068 341 22 F0001 de la SCP P. MUNCH et L. GREDY, 25 avenue du Président Kennedy – 68200 MULHOUSE, pour un projet situé au 19 rue des Saules, section 4 parcelle 270 d'une surface de 8,04 m<sup>2</sup> : Avis favorable.

⑥ Déclaration préalable DP 068 341 22 F0006 déposé par M. Alexandre STEFANOVIC, 24 rue du Général Béthouard - 68510 UFFHEIM, pour l'isolation thermique par l'extérieur sur les 4 façades de la maison : Avis favorable.

*Le Conseil Municipal entérine les décisions.*

### 7.3 Jean-Luc KOERPER

Monsieur Jean-Luc KOERPER informe que les marches de l'escalier colimaçon extérieur de la Maison des Associations ont été enlevées.

## POINT 8 / Divers & Informations

### 8.1 Agenda

| <i>Date</i>                | <i>Réunion - Manifestation</i> | <i>Heure &amp; Lieu</i>                  |
|----------------------------|--------------------------------|--|
| Mardi 1 <sup>er</sup> mars | Commission Finances            | 18 h 00<br>Mairie                        |
| Mercredi 2 mars            | CCCSPV                         | 19 h 00<br>Mairie                        |
| Mardi 8 mars               | Commission Urbanisme           | 19 h 30<br>Mairie                        |
| Lundi 14 mars              | Nettoyage cuve 1 Réservoir     |  |
| Lundi 21 mars              | Conseil Municipal              | <b>19 h 00</b><br>Mairie                 |
| Mardi 29 mars              | Nettoyage cuve 2 Réservoir     |  |
| Jeudi 31 mars              | CCID                           | 18 h 30<br>Mairie                        |
| Samedi 2 avril             | Haut-Rhin propre               | 09 h 00                                  |
| Dimanche 10 avril          | Elections Présidentielles      | 8h00 – 19h00<br>Maison des Associations  |
| Dimanche 24 avril          | Elections Présidentielles      | 8h00 – 19h00<br>Maison des Associations  |
| Mardi 26 avril             | Don de sang                    | 16h30 – 19h00<br>Maison des Associations |

### 8.2 Documents remis

Les documents suivants ont été remis aux conseillers municipaux soit par voie électronique soit en début de séance

- Procès-verbal de la Commission Urbanisme du 9 février 2022

### 8.3 Informations de Monsieur le Maire

Monsieur le Maire informe qu'une rupture de canalisation a provoqué une inondation dans la rue de l'Eglise dans la nuit du 24 au 25 février 2022.

Monsieur le Maire informe que les travaux de raccordement à l'assainissement de la maison située 1 rue de la Fontaine sont en cours.

Monsieur le Maire informe que le Sprochrenner traversera le Commune d'Uffheim le samedi 4 juin 2022. Il s'agit d'une course qui relie Bâle à Wissenbourg (375 km). C'est une course de relais ouverte à tous qui traverse l'Alsace nuit et jour en faveur de la promotion de l'alsacien.

Monsieur le Maire remet le cadeau de la Commune à Monsieur Thomas LEIBY à l'occasion de la naissance de son enfant.

### 8.4 Tour de table

Monsieur Thierry MULLER indique qu'un lampadaire ne fonctionne plus Impasse des Chasseurs. Monsieur Jean-Luc KOERPER lui répond que l'ampoule a été enlevée jusqu'à ce que le remplacement en Led soit effectué.

Madame Véronique SMALLWOOD pense que la conduite d'eau de la rue de l'Eglise devrait être changée car elle est vétuste.

Monsieur le Maire lui répond que la Commune n'a plus la compétence Eau, mais il se chargera de soumettre cette doléance au service Eau de Saint-Louis Agglomération.

Monsieur Patrick WADEL indique un problème d'éclairage public dans le secteur de la rue du Général Béthouard, Suttergasse et Rue du Cordier.

Monsieur Jean-Luc KOERPER lui répond qu'il se charge de chercher l'origine de la panne.

Monsieur Gérard LOHRENGEL informe de sa décision de démissionner de son poste de gestionnaire de la Maison des Associations.

Monsieur le Maire prend acte de sa démission.

*L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Maire lève la séance à 21 h 20.*

**TABLEAU DES SIGNATURES  
POUR L'APPROBATION DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL D'UFFHEIM  
DE LA SEANCE DU LUNDI 28 FEVRIER 2022**

**ORDRE DU JOUR**

- Point 1 / Approbation du procès-verbal de la séance précédente  
 Point 2 / Affaires financières  
 Point 3 / Rue du Cordier – Domaine public / Achat de terrain  
 Point 4 / Elections présidentielles – Organisation du bureau de vote  
 Point 5 / Droit de préemption urbain  
 Point 6 / Rapport de Saint-Louis Agglomération & Divers  
 Point 7 / Rapport des Adjointes & Commissions  
 Point 8 / Divers & Informations

| <i>Nom &amp; Prénom</i>    | <i>Qualité</i>                    | <i>Signatures</i>                              | <i>Procuration</i> |
|----------------------------|-----------------------------------|--|--------------------|
| <i>RIBSTEIN André</i>      | <i>Maire</i>                      |  | ---                |
| <i>ALMY René</i>           | <i>1<sup>er</sup> Adjoint</i>     | <i>Procuration donnée à<br/>André RIBSTEIN</i> |                    |
| <i>PIGEOT Stéphanie</i>    | <i>2<sup>ème</sup> Adjointe</i>   |  | ---                |
| <i>WADEL Patrick</i>       | <i>3<sup>ème</sup> Adjoint</i>    |  | ---                |
| <i>KOERPER Jean-Luc</i>    | <i>4<sup>ème</sup> Adjoint</i>    |  | ---                |
| <i>BARTH Julien</i>        | <i>Conseiller<br/>Municipal</i>   |  | ---                |
| <i>SMALLWOOD Véronique</i> | <i>Conseillère<br/>Municipale</i> |  | ---                |
| <i>COLETTI Charlotte</i>   | <i>Conseillère<br/>Municipale</i> |  | ---                |
| <i>LEIBY Thomas</i>        | <i>Conseiller<br/>Municipal</i>   |  | ---                |
| <i>DESFOURS Filomena</i>   | <i>Conseillère<br/>Municipale</i> | <i>Procuration donnée à<br/>Georges HERTER</i> |                    |
| <i>HOLBEIN Clarisse</i>    | <i>Conseillère<br/>Municipale</i> |  | ---                |
| <i>HERTER Georges</i>      | <i>Conseiller<br/>Municipal</i>   |  | ---                |
| <i>MULLER Thierry</i>      | <i>Conseiller<br/>Municipal</i>   |  | ---                |
| <i>LOHRENGEL Gérard</i>    | <i>Conseiller<br/>Municipal</i>   |  | ---                |



|                            |                                 |  |     |
|----------------------------|---------------------------------|--|-----|
| <i>LE GALLOUDEC Elodie</i> | <i>Secrétaire de<br/>mairie</i> |  | --- |
|----------------------------|---------------------------------|--|-----|